

**İLAN**  
**KAVAKLIDERE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48060101223	Nebiler / Kocauzgun	228	7	4.302,22 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	43.022,00 ₺	4.302,20 ₺	30.04.2021	10.30
2	48060101229	Nebiler / Sarınc	244	4	13.293,51 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Topraklı Fundalık Arazi	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, planda tarım alanında kalmaktadır.	143.081,86 ₺	14.308,19 ₺	30.04.2021	10.50
3	48060101250	Nebiler / Künkbaşı	275	1	1.362,94 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	13.629,40 ₺	1.362,94 ₺	30.04.2021	11.10
4	48060101270	Nebiler / Nohutludere	298	1	3.106,06 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	38.825,75 ₺	3.882,58 ₺	30.04.2021	11.30
5	48060100706	Çavdır / Kösegediği	116	3	1.269,83 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda tarımsal alan içerisinde kalmaktadır.	20.547,45 ₺	2.054,75 ₺	30.04.2021	11.50

Muğla İli Kavaklıdere İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 5 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, yapılacaktır.

- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliği (Denetim Elemanları Odası)'nde İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ 'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 592 77 78

İLAN OLUNUR. 01.04.2021